

Objektart:	Eigentumswohnungen
Details:	Wohnungen ab 70 qm Wohnfläche Wohnungen, die ggfs. zusammengelegt werden können Balkon/Stellplatz/ Garage von Vorteil – aber nicht Bedingung vermietet oder leerstehend auch kleinere Wohnungspakete möglich
Baujahr:	bevorzugt ab 1955/ ältere optional möglich
Zustand:	a) renovierungs- oder sanierungsbedürftig b) vermietet oder leerstehend
Benötigte Unterlagen:	Genaue Adresse und Baujahr Grundrisse Aktuelle Hausgeldabrechnung und Stand Rücklagenkonto Protokolle der letzten zwei Eigentümerversammlungen Mietvertrag Aktueller Zustand (Substanz und Technik)
Standorte:	bevorzugt in NRW

Objektart: Mehrfamilienhäuser

Details: bevorzugt ab 5 WE bis 16 WE
ab ca. 400 qm Wohnfläche

Baujahr: ab 1955

Zustand: a) renovierungs- oder sanierungsbedürftig
b) vermietet oder leerstehend
c) möglichst reine Wohnhäuser, bei kleinem Gewerbe- anteil trotzdem anbieten

Benötigte Unterlagen: Genaue Adresse und Baujahr
Hausgeldabrechnung, aktueller Wirtschaftsplan
Versicherungsnachweis
Grundsteuerbescheid
Grundrisse, Ansichten, Schnitte
Lageplan / Flurkarte
Jahresnettokaltmiete Soll/Ist
Mieterliste
Aktueller Gesamtzustand (Substanz und Technik)

Standorte: bevorzugt in NRW und an den deutschen Standorten an der Ostsee

Benötigte Unterlagen:

Genauere Adresse

Flurkarte / Lageplan

Baugenehmigung oder positiver Bauvorbescheid sofern vorhanden

Bebauungsplan nach § 34

Standorte:

NRW und an deutschen Standorten an der Ostsee

Kapitalnachweis/

wird vor notarieller Beurkundung vorgelegt

Finanzierungsbestätigung: